المنطقة المدكنية

لدينة الرياض المُلكُ العربية السّعودية "

ودواسة في جغرافية المدن،

اعداد : د. نوال عمد عدالله اسماعيا.

المنطقة المركزية والمدنية :

نملك جميع المدن على اختلاف حجمها وعمرها منطقة مركزية تختزل فيها وتنركز لدبها أهم وظالف المدينة ونشاطها ، ومن ثم فإنها أكثر أجزاءالمدينة ،حيوية وفي نفس الوقت أكارها حساسية وتأثراً بأي تغيرات تطرأ على المدينة، لذا فإنها تتمدد أو تنكشى ، تزدهر أو تندهور باختلاف الزمن ، والأحوال الاقتصادية ، والأوضاع السياسية ، والتغيرات الاجتماعية ، وبمعنى آخر فإن نموذج المنطقة المركزية CENTRAL AREA بخلف باحتلاف غوذج المدينة نفسها كا تقول Beauten-Garnier (197V) 41 de e-u

## غوذج مدينة الرياض:

التيافى مدينة حديثة بمقياس الزمن ، قلا برجع تاريخها إلى أبعد من التصف التال القرر النامع عشر ، فانست في موضع بعض الحاوت إلى جوار وادون حيقة في مضية بحدد أما من وجود مدينة عرومة في العمور الوسطى في نفس هذا الوضع ، فالتابت أن العالمة بيها وبين الرياض الحالية قد تنقضت أي أنها ... إليافي ... حديثة من القروض ألا يختل عاصيا على وجودها الحاضر، ومع ذلك فإن الطروف الطبية والالالصادة والإجتماعة التي مناصبت تكوين المدينة وأدونا فرضت عليا تورفة بخلف من العمر اللذي تتأت فيه ...

#### الظروف الطبيعية :

من التاحية الليفية كان دولع مدينة الرياض في هضية غيد يسد مكب الدولة
الثافثة ، فهو موقع يتوسط الدولة مناسباً ، ولكنه في نفس الوقت موقع سنول من
الثافثة ، فهو موقع يتوسط الدولة مناسباً ، ولكنه في نفس الوقت مائيلة من ناسجة ،
وصحوبة المضاربين موطول المشاقات الحقات من ناسجة أخرى، وحتى الدولين
والحال الذي كانت تلقطعها التوافق الآلية من الجذيب والغرب محجهة نحو الشال
التجارة عد أن حلت المؤلم كانت قدة فقدت علاق لحدة الدائية الحباب كاطرة
التجارة عدد أن حلت المؤلم المؤلمة تبهد الجزرة والوائية ، الوقفة عليها على هدة
الطرق وموانها المصدولون مواه في الحقيقة لمها المؤلمة في يعد مثابًا .
الذي كان تعاليا هذه المداينة في يعد مثابًا .

## الظروف الاقتصادية والسياسية :

المدينة نتاج إقابِمها ، فإذا نظرنا إلى مدينة الرياض نجد أنهاكانت عاصمة لدولة

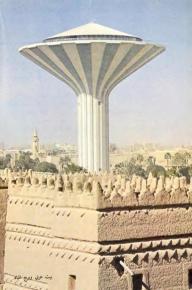
ناشئة مفككة منذ قرون طويلة ، لذا فإن بجالها لم بكن بتعدى القرى القريبة منها في إقليم نجد ، وهو إقليم يعيش في ظل اقتصاد الكفاف بمستوياته الدنيا ، من زراعة بدائية ورعى متجول وصيد أوَّلي ، وهو أقصى ماكانت تتبحه الطبيعة الصحراوية للمنطقة ، وقد انعكس هذا بطبيعة الحال على نشاطات المدينة ، فلم يكن النشاط الاقتصادي يتعدى التعامل البــبط مع قرى وادي حنيفة ، وظلت كل من جدة ومكة تقومان بأجزاء من دور المدينة السياسي لفترة طويلة للقصور التاريخي من ناحية ، وعجز المدينة عن القيام بهذا الدور من ناحية أعرى .



ردکار ۱۱

ومن الديبيات النفر بها أن احتياز الرياض كماصة كان قرارًا بين القرة السباب التي زقد قرق المصرر العني ، فالبرة خياة المدروة ... القرية خيا السباب التي زقد قرق المصرر العنية ، فالمدروة السابق ، واحكوم أبيا المدروة الماصة و التاريخ المدروة والمدروة والمدروة الماصة المدروة المدروة في المدروة على المدروة على المدروة على المدروة المدروة في المدروة على المدروة المدروة في المدروة المدروة

الصغيري كما أبد أن المنطقة المركزية لمدينة الرياض كانت حين العقد الحامس من القرن المسترين كونجا فيضا إلى المستاه المسترين كونجا فيضا السلومات التي ذكرها جدهون فيرجو تشركز القريبة والمستوية المستوية ال





#### التغير في المنطقة المركزية لمدينة الرياض :

بدأ التدبي بعض على القلب المؤتري للمبتدع في المؤترين من الأدبيطات من القرارة المؤترين من القرارة من القرارة ال وكان يستحدها من وجود المفاتح والأرادة والكراء فقد انقل القلب والمثبية ، ومن وكان المبتحدة المؤترين المؤترين المؤترين إلى قبال المنتبة على الأسوارة . ومن المؤترين المؤترين

وتقلص في القوة السياسية في المركز من ناحية أخرى، مما أعطى للقوة الاقتصادية الدينامية الناشئة الفرصة لتتصاعد في القلب المركزي، ومما لا شك فيه أن هذا الفراغ ما كانت علقه القرة الاقتصادية ل 1 تتغبر الظروف الاقتصادية للدولة عامة ، وبالتالي العاصمة ، فإن استفلال بترول المنطقة الشرقية وما ثبعه من زيادة دخل الدولة مند الخمستات أدى ال تنشيط الوضي الاقتصادي، ومن للك الحكوب



الجهود للقضاء على عزلة العاصمة وتحديثها ، فأنشأت مجموعة من الطرق تربط العاصمة بأجزاء الدولة البعيدة في الشرق والغرب والشهال والجنوب ، فزادت دائرة



(شكل ٣)

مرقع المدينة الساءاً ، كاماك قام الحكام بفتح شبكة من الشوارع الواسعة للسطيمة يُحتل المدينة تشهى تماهي إلى القلب إلى يورك الله التلك ووارد جهال التماما عن سهولة الوصول إلى الله به وأصباً فإن المطور مها القرب بحكمات تشجع على التوسع في البناء ، ونقل الإوارات الحكومية إلى المدينة وما لهم من إنشاء الإمهاء جمينة قد أدى إلى زيادة حجمها بجن الترام على المحاليات المحال التي المواجعة استم عند 144 إلى ١٨٨٠ المنام المام ال

#### مظاهر التغيير:

جرى أنديد النطقة المركزية داخل إطار دراسة الدينة في أواخر السينات وكان كل من مم و الأوضل والسخفادية السامين لهذا التجديد ، فظهرت المنطقة المركزية ، ولا وقد ضاح بعداً من القلب المركزي في جمع الانجاهات في عاما العرب ، وكان عجور أساليات القلبة المدارية مأسمين علم في حراء المسابقة المائم أسمين علم في حراء خراء المنطقة المائم أسمين هذا حرى متحف المنطقة المائم وبدات كما لمركزاً ، في حيات الموافقة المنافقة على وضعية على وضعية المنافقة المنافقة على وضعية على حصيفة المنافقة على وضعية على حراء المنافقة المنافقة في المنافقة المنافقة في المنافقة المنافقة في المنافقة على المنافقة على المنافقة المنافقة في المنافقة المنافقة

## التغير في القلب :

لا خلف أن أراءة حجر إلى كالانان ماملاً مساماً على تصم الوطائف (الأسادي أن المحادق الأصادي أن المحادق الأصادي أن الانتخاب ذات الطائفيني واطاؤهي عن المتنافق الموادق المتنافق والطاؤهي المتنافقة والمؤلوي المتابعة المتنافقة والمنافقة والمنافقة من المتنافقة والمنافقة المنافقة على المناف

بيات تواة تاشة في الدوارع المستد شرق القلب الزكوي فات هاجر جديدة الطراق بالاطوار الأولى، والعراق، وتعييز هما تناخير أنها بالمبال. وتعييز هما تناخيراً في السواحة المبالي المساورة العراق المراقب المساورة المبالية المب

 استطاعت النواة التاشئة بإمكاناتها التي تنقص السوق القديمة أن تجلب النشاطات الاقتصادية ذات الأساليب الحديثة كالينوك وشركات السياحة ومكانب الهاسين وعبادات الأطهاء ، ويجال الحكمات التجارية والشخصية .

— رغم الاردواج الذي ظهر تتبجة تكون الواة الجنبية ، وأنه لا ياتل الاردواج المروث في بعض الدن الإسلامية عاجلوار بعاد أو كدي من مدن العام الطائحات يحت يجربو موجود الفصاف بكاني وخطاسان بهن القرائق اللفتية والجديدة، لأن الواة الجديدة عام تعل أكتاف الأورووي في طالب الأحيان ، بينا يحد أن المورة الجديدة ما ترفط المؤكر اللديم ولا تتصمل عنه ، ويمكن أن غير حرام أمين من منطقة اعتالية بين القواني القديمة والجديدة ، حرائح في العاصر القديمة والجديدة ما.

ومعًا تُكُون مركزًا جديدًا للمدينة مستغلاً شوارع الحركة الرئيسية ومنافسًا للمركز القدم الذي يقع إلى الغرب منه .

## التغير في السبعينات :

منذ يداية العقد الثامن اتضم أن المنطقة لا تزال تحمل الطبيعة الدينامية التي



سکل ۵ صعر تارص فی مطله مرکزید ندینه بردس ناده ۱۹۷۸ه

متر به ناطر وگری بی دانشگر بده و بر سب آن جرکت جدید سکد است برای استراد (میسرد ایستان به است به استراد (میسرد ایستان به است به استراد (میسرد ایستان بیران بی دادر وضعه بده سه به بازدار و برای در ایستان بازدار بی دادر ایستان و واورات بیستان ایستان و ایستان ایستان بازدار به بازدار ایستان استراد ایستان استراد بازدار ایستان ایستان بازدار بازدار ایستان بی دوداند دیران استان ایستان بی دوداند دیران استان ایستان بی دوداند دیران ساستان بی دادران دیران بیران ساستان بیران ب

نح عن ريادة العائدات الدولية الرعاع الدولية الدولية الدولية الدولية الدولية الدولية المولية المولية المسترة عوا الرياض عضم عالا سكانها في سنة ١٩٧٤ إلى ١٩٦٠ من ١٩٦٠ سنة حسب التعداد وقد الدولية الدو



شكل (ه) محو النكلة الركزية في مادية الرياض

القيال العربي والموت وهي هيد إلى احموت ، بن حل محدي بسكن إلى واستنده في حدد و و كست مدت المستن و المستندة في حدد و و كست مدت المستند المستند المستند و المستند بسرك في حدد و المستند المستند المستند بسرك في حدد المستند المستند المستند في المستند المستندة في المستند المستندة في المستندة في المستندة في المستندة في المستندة المستندة في المستندة في المستندة المستندة

وقد حسب بركز دينية عدر بدياة أحماد بطوية قامص أن هد بركز يقع في الموادق معنية عدد بركز يقع في الأوادق من بالمجاوزة وقوية من يا الأوادق بهر يعتبد المناف على الطاق المداونة في الأوادق في الأوادق الموادق على الأوادق من بعد 140 مراً القرائم على المراق من بركز المهنة المعايد . وكان طبية الاستعاد الموادق المنافقة المائية المعايد . وكان طبية الاستعاد المنافقة المنافق

— مع برابطة المسوال المروة بمن عنها الإسلامات كدونس السكان. ومسمت قطاعت جديده إلى عصومة المستبكن عست عل ريادة الطلب على الواد العدائية وطلاس والأقت وصده إلى الواد (الحسيلاتي عمد معافرة. راكباً علاوطات تعدد أساح والخرارة على لا الخدوس . فعدلاً عمل يعرب من مصليات الأخرى ود تمثلة أخروره من فوة شراية عد مساب . مه أدى إلى الحاجة الرياد من الطاجر الطباة الطبائية المناس.

 د من ماحیة أحرى فإن كدار مستميرين وانتخار كانت تجور مصفیه مساحات الموارغ الاقاد فاصل مطلقة الرازي لالاف دعاجر طبیعته الموارث فی مصفحة ، علی حتی توارث مله الساحات فی الاقوارات الماد الموارث فی مصفحة الافوار می الصفحه الموارث فی مصفحة الافوار الافوار الموارث المو



مدينة الرياض ص الحو

ه کال صفح حرکه مرور علی شورع برئیسیه این تقوم إلی خاب دورها الصبحی مقدم الحول الرسید است. د و عقد مدید آن مواصلات عمد متعطفه ، واقفه مواهد سیارت ، اگر فی حشق مطقهٔ المرکزیة ومع مهوده وصول الامراف أصبح من سهیل آن خشت هده عشر مدیدلد

## المنطقة المركزية الحالية :

 ويمكن أي شهي صه مدي امتداد المصفه الركزية عرباً

## س (شكل ٢) يتضح أن

عتمط سنحة بعدل والتي تمثل لقلب القديم (1) بأعلى معدل للأسعار ،
 وهناك قة حرى مساويه هد في الأسعر , وسائرية لها (٣) تقع إلى الشال .



الطالة خاديث الوياطي الس

ان شرع الأماء فيصل س تركي ( خار ب) وبفصيه عن الحقط لالول الأخراء السكية ، واعدار حظ أدمار تفدعي شهال هذه المقط قدا لا يمل حقيقة الموسد فهو تحدث مد تحقط أربط علي الدور ( ) أن والتي أمكن الحصول على معرداً ، ولو كانت هذا تفقة أخرى أثرب مها لأمكن خكد على مدى صديقة هذا الإنتجاز.

٣ - تنظير قة أخرى الأحمار (٣) تقد مل حدد مساحة المدل شرق وإن كانت لا المستحد المدل شرق أو إن كانت لا المستحد (١) - (٣) إن جون به كانت صويا عا يوزي (إغامة من المقتصد المستحد (١) - (٣) إن جون به كانت صويا عالى المستحد (١) - (٣) إن جون به كانت صويا عالى المستحد المستحد

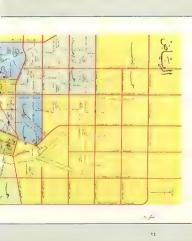
بين أيش هور (ب ... حد) استمرارية في معدن الأسعار على طون العور من شوب عم جين إلى الارتماء التدريخي الماهية في المهدنية الأو وهو ارتفاع طبيعي للاأمد عمر الأجارية الأهى مستوى . حد أن هور (د . و) تظهر مه قتال صعيدان الأجارية . حداثما على متعد الحقيق المركزي . والداية تعد هما بحو الشال وهما شيحه الدادع معهم منتاجر في هدد الاحداد.

ويسي (شكل ٧) أقصى إشداد وصبت له المنطقة امركزية قرب بهاية السعيست ودال تد لاستجداء الأرص ومتوسط الأسعركي يسي الشكل تصور بمو لمنطقة . ومنه تخلص للمختائق الآتية : رادت مسحفه سطفة بركزية على كانت عبيه في به بعقد الذي من هد.
 لقرف ۳۱ مره . في حين تصاعبت مساحب خلال عقد واحد من الرمن على النحو الآلي :...

| المصادر             | مساحة المنطقة بالهكسار | السننة |
|---------------------|------------------------|--------|
| خريطة عبدالله فيلبى | 0,777                  | 1919   |
| مؤسسة دوكسيادس      | 100,777                | 1974   |
| خريطة الباحثة       | YA7.137                | 1974   |

أي أن مساحتها قد زادت بنسبة ١: ٣١: ١٨ تقريباً خلال أربعة عقود م الزمان ــــ إذا اعتبرنا أن بداية التعبيرات كانت في العقد الحامس.

- كات للجمة العربية أشطها عيث أعادت موسع لقب الركزي قربة من مركز لمنطقة معد أن كان في وصع متطرف هامشي حلال هوة الشبيت . في حين أن الفدق بالأنجاء الحرفي مثل مصدوة بستمبروة بتأثير لقرب من الأحياء دات المستوى الأعلى في الشيال و لعرب
  - تقارفة توريع الساحة على الاستعادات الطلقة سنة 1910 1310/ 1940 يبدئل صنة عقارفة قريع الساحة من الطلقة سنة 1910 (27) 1940 ومع الشاقة تلقل هذه السنة في سنة فيس الأوس في سنة 1940 (27) لا مشمر الكلفة الشكية ، يهدئ بتحصل سنة المرق واليادي الاراكية المركز المن المستعادات المرق واليادي الاراكية المناقبة المستقلة في القيال والراحي تصدير المستقلة المناقبة المستقلة في القيال والرحي تصدير المستقل الأوصى ومن المناقبة المستقلة في القيال والرحي المناقبة المستقلة في القيال والرحي المناقبة المستقدة في المناقبة المستقدة في المناقبة المستقدة في المناقبة المستقدة في المناقبة المناقبة المستقدة في المستقدة الأطرف في المستقدة المناقبة المستقدة في المستقدة الأطرف والمنافذ والمستقدة المناقبة والمناقبة والمناقبة والمناقبة والمناقبة والمناقبة والمناقبة والمناقبة المناقبة المناقبة المناقبة والمناقبة المناقبة ال









عتدر لنطوش التي ترتمع عن سعح الأرض ، كذلك ارتمعت سنة شعل الأرض ساخد لتن و سناحات المكشومة لطهورها في الأطرف لشياليه واشهامية الغربية :

| نوع الاستخمام             | 1554   |       | 1444    |       |
|---------------------------|--------|-------|---------|-------|
|                           | الماحة |       | الماحة  |       |
| لمناطق السكبة             | 91 497 | 71 -7 | Y+#.15  | 09.05 |
| لنشاط التجاري والأعمال    | 11 VA  | 9.01  | PP 4+   | 4.47  |
| لحدائق والمساحات المكشوعة | 17.17  | V A#  | 44.40   | 9.88  |
| لطرق والميادين            | To Ao  | 37.71 | 0 £ 7.A | 13    |
| لبابي التقافية والدينية   | VVY    | 0     | 17 17   | 0 11  |
| الحملية                   | 100 77 | 111   | TET TA  | 100   |

## استخدام الأرض :

قدم كوانر (۱۹۷۳) W. P. Collins (۱۹۷۳) تصبيغاً لاستخدام الأرض في المناطق المبنة يتكون من تسعة أقسام رئيسية ظهر مها تحانية أقسام في المنطقة المركزية للرياض على النحو التالي :

## (أ) الاستخدام السكني:

بشعل لاستحداء السكني مساحة ٢٠٣١٩ هكتارًا تقربًا وهي تمثل بسنة ١٩٩٥ من مساحة السفته ومعصد لأحراء السكنية لفع في كتلة الحدثمة عرب شارع سك فيصل ( توريز) وحنوب شارع لأماء فيصل بن تركي (اخران) (شكل/4).

وديماني مورخ بني لأهراف طفته مسطقه مركزيه الي الشرق والشيال . وترتفاع سنة مشخاه لأرض السكن أمر ورد ما داء عرف لشفقه مرستين أكافر من مقود أربعه من روس . ومن تم اين كذي به خدودها خلوات كان على حساس المنظم كية عاورة الي مقاضاً بها وينشر الإسعاده السكني دخل مسقلة ومناحل أنفي وراسا من الاستخدادات الأخرى . ومع دلك ديما يتمان مساحات الاسرة على . ولس كه بعرض من مدين الأحمان الالشخداد السكني يقفير الي كتاب :

ب مدني والعبرات مصدة على شورع المصوحة واتصهر في شكن حرمه حيط الأحراء التي تشعمها الدور وعميه عن عبن ندره موسعة طويقها متعدده . ومعقب عرات المطلقة مركزية التي ست حلال لحسسات كانت دات تعد معابر







حكل ٧٠ عمر في المفتاح بدية بسطته الاعقاب. ٨ بن سبي ١٩٩٨ ١٩٧٨ م

الا بسود و المود في كان بيني در المريح و المشين و معجدية لا يتبعيد في يبدئ المدال يم يبدئ في يبدئ المدال بين وي كان المدال من المدال ا

 لرياض ۲۳۱ سنة هكار <sup>۱۳۰</sup> . وهد يعي ان بطقة مركزية من على صحفي المدينة كتابه ساكانيا . ولي مدن اوقت فيد يعني ان ۸ س حكان سبيه پيشوان في مطلقة امركزية . و محكل مقاراته دلات استقادم عي تعتبر محافظ لمدن اسمر تعرب ها مرمية و وينشل في معطف المركزية ۷ ا ه س حكان مديمة ا

ومی الهرمین آن الأجر ، اتی بعده یه الاستخداه اسکین آر بقل کندرا قدصه به مشقه هم الاجراء اتی تتمانها الاجرائ القائدة ، فسره الدیدار محمد به سک والد سی دار هم صدر این خده خدم و رستگانی ، و بسک اسخیها این الاجرائی و رسینیه ، ما بین انفر ساخیکر و برهنگاه الحکیری و روانده القده ، و رسحه اعظام الکیر و روازه الموانیون پرید هاده ایران به به مامه به الواحد و برای و آرانهای این با ۱۲ طول ، گذات بعده اسکی این المرف احراق می استرائی انتشانه این شرق ارسود نتاجر وحده بیا بطهر حد اطاقه .

ويتورع الاستحداء السكني مين الاستحداء لسكني لخاص وانصادق

الاستحدام السكى الخاص

وهو في حصر منصبتين مكاماً كي رأب. كي منصلان حصروباً . وهدان المطان رتبعان شكل الاستحدام سكني ، فائدور ترتبعا سطاه خارات . والشقل ترسط بالهارات المتعددة الطوابق والأعراض .

الدور تستقنة

وهي سناکن وصة عقيده . وتفوه اي تکتلاب داب حدران فشکيّة . والأصل فيه سنة ناهين دعيرت عنن دالأحجار . ديکتان عدين لأ صي اي لعوده عيث حدر بن وها ما في همه خدور من نسبه أن هي بفتوح شمه به الموقع بفتوح مسه وه سيا موقع كرم حدود الارتباط بين الرائح من وحد من المرتبط الموقع كرائح من وحد المرتبط كرائح من وحدود من والاحدود ما تصميم والمرتبط كرائح من والاحدود ما تصميم مؤدود في خواجه في خواجه المرتبط كرائح من المرتبط كرائح من المرتبط كرائح كرائح من المرتبط كرائح ك

## المسكن في العارات المتعددة الطوائق

رو سسل حابية من همد بن ساكستان و دواهم من و روامه من المسام من روسه . من رت حدد أحسد في من والميرون ، ولا يقد في الروس المناسخ و او برسي ل بديده فعر به الا ميرو المناسخ مورويه من قد العد عنظم حمل ، ورع المناسخة من الا أمير لا بندود فيه بن يبدر الأصفية . فوراً حاصة حمل تمكن علول أم يكاد يكون هذا بمن المسامن من خوات الى مناسخ حاصة ، وفو فول اول تكان على خلاصة من العراس الذي يقول به جمعون تفويج والذي يرى أنه ينهم عدد ما قبل الصاحة إلا أنه باغيرة من احتلاف أسلون الحيالة

الفادي الإستحداء لسكي الدي يعتبر أحد حددت الأطراف في سطقة مركزية . ويمم عدد المددق عشاً . نه وحد مه في بوقب حاصاً . وهد أقدمها في

وسط المنعقة المركزية . وادان في مرجه الشهيل المنزي في موقع جوري قويت من المركزة منوفة من الوسادات فهو في يحمد مهاية كان من اعتط عليهمين بدي يربعه الرياض المنافذة وفيها من موقف السيارات لمامة متحقية إن النابي و خيور والمراس ولي بدياة للصوري المنافذة منطق . وعلى هذه عادق حوالي التي والمراس ولي بدياة للصوري المنافذة المسادات المنافذة ال

(۲) الأماكن المفتوحية
 وهى تقسم إلى قسمي

(داکر شدجه ایدن کالمترفات و پرجد مها حدیقة عامة تشرف علی انطوف اشهای لنسطة مساحب <sup>۱۱</sup> حوالی ۹۰ ۶ هکتاراً فصلاً عی معمی مساحات آخری مشائرة . ش حدیقة اسامهٔ (۱۷۵ هکتاراً)

ب — الأماكل الفتوحة الحاصة

لأو يوحد مها مسحة حصره عنوة عن منه تمين لشمل حديقة أحد القصور الأورة وضع مسحق 1871 ه فكان أكدال توجد للذي وجي خد متصححات الأوس للقادق للمقلة في كالد تروم به طلقة درال بالركزية ، وقد دحت مسم مسحود الملقة بهذه للميات الرسع والرحم المسرح عاه حدود مسبق للدية الدول المستوية على المستوية المستوية على المستوية على المستوية المس وبديك تبع مناحة الاماكن المتوحة ٨١٠ ٣٣ مكدر في سطقه

الدينة الأداكل تعدير ما اساحة المبيرة المتناطق الكركية في مدن العالم وعاصفة العربية سبا . وهي تترو ما من مناصعة والقامات هرض المدرد . وصلات عرض . و ودور السياح . وساح و واقامات الموسيقي . وصلات القامات . ورافائك المنافقة . ورافة المنافقة . والمنافقة المنافقة الأولاية المنافقة . ورافة المنافقة . والمنافقة المنافقة المنافقة المنافقة . ومنافقة المنافقة أما اللباحد فيرحد من منحد حدم ، ومنحقان أخوان في شواخ الفتوطة ، أما يقم منحد فيه منحد صدرة ترتف بماء حدرت ، وعددها يُقرّب من أخسين منحد أور وي منحد بالاعداد (٢٠١٠ ٣ فكار) سنة ٢/١/ من صاحة المنطقة .

دو تعدر الخاهم شكل شحص مدي م مدي ي منصي الركز به إي يعمل لدول الحري، وإلى كان وجوده دو من شهيد خانهية شهيد بد بها يتركي والحرف الشرق من مطاقة ، ويمنع عددت من ١٧ م فقيي . حستهم على عد عاهم مصفة المحر الموسد ويؤهب أن إنجاب - العرب من الحسيات الأخرى، «ما المثالث من دفت والحال المحيدة . ويستهم عنهم يضمة بإمها بدا فوسول من اخلاف صورة وكانف المحيدة . ويستهم مناهي شمة بإمها المساولة وصلاقهم عن الخالجي حال شاهدة كالتي يشه في استانت

#### ب ماي عامم جري

ويوحد منها نكتبة لوطنة في لنفرف بشهيل اشرقي بمستفقة واعكمة الكبرى وإدارة الشرطة في انفست بركزي، والعرفة المحاربة في القسيم شهاي

ويوحد من تؤسست تعييدة كايت سعة أمريه والشريعة في التث خنوني شارع على فيصار وزير) أي أي العراب خيري بسمعته مركزة بأن خاص معهد «لايدة تصدد سنهي في خوب من عدب مركزي" . ثم عدد من اساوس لايدت و (إضاف به لايران شكل مصفة وغف كانها في داخل الأخرة السكته. كان وحد مستشمى في معرف شايل منها فستفة

#### 

عساعة في سطقة مركزية محدودة لأسباب كثيره مهم أبها وحدث لتبيي حتياحات لياس، وما دمت هذه لاحتياجات تستصع أن تلبها التجارة باستبر دها . فصلاً عن فنه لأبدي جاميه فس تصهر في طروف عمو الصحائي السريع لا الفساعات التي تعجر شجارة عن تنسبه ، ومن علسمر أن يكوب مرتبطة بالطبقات بشعبه والمترجعة في فصل لأحوب . مثل فساعة خهير اللابس لوطلية عرحان . وخهير معروشات . وصدعه لأثاث ــــــــــــ . وتنزكز صاعة لملابس لوصية في موضعين من سعقه. لأول ميها إلى شيال من لقب المركزي القديم نعواني ١٥٠ متراً على أصراف منطقة السكت أنو قمه بين لقب بركزي وشارع الإمام محمد بن تركي (الخراد) حيث يتجمع أنا عشر دكاماً أنصاعة علامس لوصية للرجال وتسويقها . وتفوه همده لدكاكبي مقاه الورش حث مختوي على ما باير ١ ٣ لَّهُ للحياكة ويعس فيه ما مين ١ - ٥ عيل على أقصى الأحول. . وهي تنتج للتسويق فصلاً عن تقديم لحدمات لحاصه . كدلك يوحد عبم ثال هده الصاعة في دحل السوق التعليدية اشرفية حيث بقوء ما سي ١٥. ٣٥ ذكاباً صعيرٌ على عسى المط الساقي ، تشع للسويل بالدرجة الأولى . اما عهم معروشات فتقوم ورشه في منطقة لوقعة ما بين شارع منتث فيصل (الورير) وشارع المنث سعود ( مطحاء) محاورة متاحر المعروشات ويصل عدد ورشها ما مين ۱۲ مرث، يعمل في كل مها ما مين ۲ ه عهل ، وتخاورها صناعة لأثاث في عدد اورش عميمة ما مين ۲ ۳ ورشة

## أما صناعة الطباعة فتوحد مها ورشتان ي الأطراف الشهالية الشرقية للمنطقة

(٥) الاستحدام النجاري

القصود ها هو خاره خملة والشَّت مرتبطة بي . ولا تمكن حسب مساحة حاصة به أثلا حلها مه تبحيرة عليم خملة والبحرلة . وشيحة لمرادة مشترة ل سكان بدينه وحاجبها غازياده فال خارة حديه ويقع بسه ما شعبه مال بنظلة فاستشرار وقف تربيع في أخراه حديث عيء على حديث لإستجداء لسكي في أشرف لمظلة بركزية في بقس وقب أدبي تمرض به أحرفها الشرقية المروض تجارفي قسطن الحدالة والقطاعي .

وتوجد أهم أسواق احملة ومحارمها في المقيرة أي في جزء من السوق التقديدية .

ویشان کتر ختر حدیث می بداید عربی فی شدر در وحدیث کان ناشد. انجراهٔ عرف نیا آمدین کرا فرز حجیدا در احدیده و کسیدود کند و دون دن کی ورده درد ان الدور حدید عربی کان فی شده آشرفان وی بحث به این الدون با الدینیا کندوارد افزاری استخده در روسه ای لاخره حجیه شوع از الدینیا کندوارد سع ، وکادات لادور الاون در این رس والست سوی تاثیره برای اهم آنواد

- بود العدائه و بود لاسپلاکیهٔ لأجری ، کاخوب واغو بن وابس واشدی و بندور ، و بخوم ، و لأحمال ، و لدو حن ع و حصروت الطرحة و المحدة ، و الملات
  - ٧ القعلن
  - ٣ المواد الاستهلاكية المعلمة .
    - الأقشة بأنواعها
  - هـــ الملابس الجاهزة والمفروشات
  - ٣ الأدوات الكهربية والأجهزة الدثيقة

وهـاك بوع من خصصص في توريع محازن ومتاجر بيع الجملة فتجارة المواد لبعـائـة بأشكاعا محتملة تنموء على صرف منصقة من لحموب الغرقي، حيث تقوم ثلاث

# 

سكر (٨) توريع بعلى الوطائف في المطابة دركرية

ثلاجات شعربی لمود بعدایه عصده مشرعه تقوه عن سوق الفقير الطارحة . و بعداره بن عرب خارة انقش ، به شرف منحر وعدار، لأهوات الدقفة و لعطور على الجانب الفرق من سبحه خدم ، ال حي بوحد اخترى على خاص

الشرق مه . وتفع محارل الأفحاف والملابس والمعروشات في حرء الحمق نبايي محارب مواد العادائية . واعدال والتحر التعروف مساحيها ما دين ١٠ ٣٠٠ أو والك الإحداظ عارة الحملة نصف المحمدة والقفاعي . وبعد عادد التحر واتفارل في هذه السرق ما يتراوم بين ١٣٠٠: ١٣٧٠ عبراً .

أما أغازه مافسة أوقعه ثاني اسوق الطينية الشرقية فهي تتحمص في الملاسى لحامرة السالية الرحيمة . وما يكلها من أدولت تاريخة . وفي العطور ، وعارة المصادر ألويلاً العامل معها المحادر وحدمه وبحد الأفرد العاديون كي تفهير محارف مود المده ومسئودهات السيارت في شهاء شرق منطقة الأكرارة

## رائ مكاتب الإدارة والأعياث

ي الإدارت فكومية قرصد إدارة الراحس في اللفت مركزي 

" من أد مقرفة التجارية ومكت الربية ومكت الربية ومكت الربية ومكت المربة ومكت المكتبية ومكت المربة ومكت المكتبية والمنافذة المكتبية من المالية والمكتبية والمنافذة أما مكتب العامية والمنافذة المحافية والمنافذة المحافية والمنافذة المنافذة المنافذة المنافذة المنافذة المركزة أن المنافذة المركزة المنافذة المركزة أن المنافذة المركزة المنافذة الم

ين تمهيز كره ه كافر الروز الله ۱۹۶۰ من المساحة والرهية المحافقة المحافظة والرهية Ground Floor التي تتفاقة الأودر (٣ ٦ أور كر فاكره تقرير دوكسياص . ورد كالديد لا منطق مسلحية في الله المساحث المسلحية في كالديد لا منطق مسلحين المسلحية في الله منطق الله حرب ١٩٩٩ مكتراً من المساحقة الكيانة المسلحة المسلحية المسل

وتتورع البوك ومكانب الصرافة في المركز الحديد (شكل ١٠) ولكن الملاحظ أن بوك ما قبل السبعيات كانت تقع في اعتداد اللف القديم على حبي جمعت البوك إلى ظهرت معد ذلك إلى ماحية الشهال (شكل ٥)

#### ۷ میاحہ تحاب

ر حرور فضرته هي عملي المستقدة ما تدروه من جورة وهي عن حدث سكان سبة و اوزود بيد ، وتشتر خرج تدراة اي كل سفته ، من المدوى الدائلة حرج المد خرف الموقع المربية ، وخلفت محرود المستقدة محرود المدون المربية ، ويكن الحقو المربية المربية ، ويكن الحقو المربية المدائلة المستقدة المربية المستقدة المستقدة المربية المستقدة ال

بها معت الى منصفة مركزية سه ۱۹۷۸ مكتبر . وقد بع عدد شخر في أوثل تسعيد، ۱۹۷۵ متجر . وهد يعني أن مصب كن أهب فرد في المدينة هو ۱۹۶۵ متجراً في المتوسط

وتتورع هده شاعر بين لأسوق لتقليدية والأحراء عديثة على حجو التدي

الأسواق التقليدية ٢٤٤٠ متجراً الأجوزاء الحديثة ٢١٥٦ متجراً

كي أن الفسمين الحديث و تقليدي بكادان يقتمين متاحر عدمة وبسة توريع المتاجر حسب الأسوق الفرعية على النحو التالي "

| السبة المتوية | عددالمناجر | المكاد         |                 |
|---------------|------------|----------------|-----------------|
| /. \$V        | 1017       | لحرء الحديث    |                 |
| 7. e.vv       | 777        | جوب المايرة    | وق التقليديـــة |
| /14.VE        | 7.A6       | عرب الديرة     | ديمـــة         |
| 7. VAV        | tale.      | حوب شرق الديره |                 |
| Z. V.10       | 779        | سوق اخبة       | ق الشرق         |
| 7.4.,14       | 944        | الكويتية       | موديسة          |

وبالنسبة الأسواق التقليدية فالواصح أن أسو في الحرد الشرقي قد أصبحت تسوي الأسواق القديمة الني تقع في الفعت مركزي من حيث العددكي أم تتموق عليها من حيث متوسط مساحة المتجر على النحو الثلق :

| اسم المكسان               | المساحةم | عددالمتاجر | متوسط مساحة<br>المتجر |
|---------------------------|----------|------------|-----------------------|
| الأسواق التقليسية القديمة | 10/00    | 11/17      | 17 8                  |
| لأسوق التقليدية في الشرق  | PATVI    | 1100       | 10.0                  |
| غره سعدیث                 | 0V114    | 7107       | 77.7                  |

#### وتنقسم المتاجر من حيث وظيفتها إلى

 ۱ متاحر ببیع سلع اسهالاکیه محتصة کدملاس و لأفشة و مواد العدائیه والأدوات الکهربیة والکتب والأحهره الدقیقه وعیره ٢ متحصصة في قصاء حاجات بصاعات ومهى معينه كنشاجر أدوات .
 لمتداده والساكة والبحارة وأدوات الحياكة وعبرها

سحر حدمات تقدم حدماتها لندين برورون منطقة كالمطاعم الصحيرة والمداسل
 وعمال التنصيف وعمال تصفيف الشمر وصداعة معاليح ومطاحن الس ومتحر
 لتح واستجار والمطارة وعمال التصوير وعمال العصير والمشروبات والهامر

وسوف مثاول عاصر الدي الأول مها بعد . أما متحر سومي التان والتان متزكر حال المبنا المدين الركا دهيد. أن الديرو الوقط بين الدين ها الله جهل ليوس المناسعود من هده الليوس خالية به مترات ما ساعة ، وبا مدنا المام المام

أما متاحر المود والسلع الاسهلاكية فتقسم إن

ا بالفارض

اب التاجر سوعة حالتاجر سجمعية في سعة واحدة

المسار

اكر شحر مسحة فتلع متوسط مسحة عموض مد بين ١٥٠ وهي تشخيد لسم كبرة حجد عده كالسارات، والأجوزة لكهربية الصحنة. والآلات ولسحد، وأدوات حرمات واعامج، والمروشات ومن عديمي أن مده عدود . كه تترب حيث سحات حداية بكية ومن شكل (1) مدائي كها ي حارث مديد القديم أو من أمولهورتان مدرض الحيارات في تنارع طلب معرود (ماضحة المحافظ المرافق الله أفيلت في محسسات والستات . يركل مد مهاية المبترة مركان المحبوث أفهت الدرس إلى المصد المرافق من المحافظ المدين من شابل المحافظ المحبود المطاقة عديدة من الأحياد الذية الإستان المحافظ المدينة من الأحياد الذية الإستان المنافقة عديدة من الأحياد الذية الإستان المنافقة المدينة الأحياد الذية الإستانات المنافقة المدينة من الأحياد الذية الإستانات المنافقة المدينة من الأحياد الذية الإستانات المستانات المنافقة المدينة من الأحياد الذية الإستانات المنافقة المدينات المنافقة المنافقة المدينات المنافقة المدينات المنافقة المدينات المنافقة المدينات المنافقة المدينات المنافقة المنافقة المدينات المنافقة ال

انتاحر انتوعة

له الأخرى محدودة العدد . س به قل عدد من العارض وهي أنق مساحه ممالك فلا بريد مساحة أكرونا عن اداء أو موسها يكون من عدم ل عاجر المتحروة فلا تزيد على كل حل من انني عشر محر . وكنكها تحصل عن المارض في وقوع حسها داخل اللمية المتمامة في قدم المور با لمتوجة ، وموسلمها باعالم في الأقلمة والملاصل خاهرة وما يرتبط من كالمتحدث العدمة وعرف

لتاحر لتحممية

هی بدنامد ای اسطه. و الفارض و بتامر اکنومهٔ پیغ عدده ۱۲۰ معرواً و سال می محمل شامر و در ۱۳۹۹ عامراکهها می السر خدهمشا. و هده نتامز کشک درهٔ ۱۳۶۶ می محملهٔ آخریکههایی و بیرای نشرهٔ ادارو حد بیر ۱۳۸۵ و حدهٔ ای افکارت رای فرب شیرهٔ ۱۳۹۰ و صدهٔ ، وال خوب امیره و حویا اشری ۲۵ وحدهٔ توانس ای ۱۳۹۲ وحدهٔ ای شوره اندریه ای ازگر خدید

وفي درسة أحريب على الشوارع التجارية الرئيسة في اخره خديث تصبح أن مناحر تتورع حسب انساحة الأرضة على سحو انتاب

| الحجسم          | المناحةالأرصية | عددائتاجر | متوسط مساحة<br>المتجرم" |
|-----------------|----------------|-----------|-------------------------|
| متاجر صغيرة جدا | Y1-            | 70        | 7                       |
| متاجر صنيرة     | 1V1A8          | 1497      | 17                      |
| متاجر متوسطة    | /V/0:          | 727       | 81                      |
| متاجر كبيرة     | AYe.           | 00        | 10.                     |
| مثاجر كبيرة جدأ | 18770          | 70        | 44.                     |

ولا تجتمى نوع معيى من السلع بالمساحة الصعيرة أو مساحة لمتوسطة فحسيم السم تدع في حسيم المناحر على حلاف مساحب

م من حت تورجه في منطقة المركزية ، ود مناحر بود المدائدية ، كدمة منطقة عيد صحيح المستقبلة في المستقبلة في منطقة المستقبلة ، وأشوع المداؤلة ، أن المركزية ، ومنطقة المداؤلة ، وأشوع المداؤلة ، أن المركزية ومنصل المسكنة ، في المستقبلة ، حيث منصد كان المركزية ومنطقة ، حيث منصد كان المركزية من المستقبلة ، من المستقبلة ، والمداؤلة بالمركزية بالمركزية المستقبلة ، من الماس المستقبلة ، من الماس المستقبلة ، من الماس المستقبلة ، وهو مداؤلة ، منها أماس من المستقبلة ، منها أماس المستقبلة ، منها

ك توجد لتحريم حصر الشارحة سوفال محدورتان بنطقي احمده في العرب والشرق ، كذلك من الامات هذه السعة بيعها في اللاحات بشقله عن أطرف هذه منطقة آما بسبة تسجر لاقته و ديرس جدود و رأهميد. وله تشكيره في شكل مصدت يشش به في السله . را أب تختيره في شكل مصدت يشش منها وأخوق تشديد في شكل مصدورية وسوقى عليها وأخوق تسبح بحروره و وسوقى كلايلة ، ولا مع المرح المحرورة و المواجهة في المحرورة و المواجهة بدون مدور وجلاسته أبد وقد مدار وجلاسته المحدورة المواجهة في المحدورة والمحاجمة والمحدورة والمحاجمة والمحدورة والمحاجمة والمحدورة والمحاجمة والمحدورة والمحاجمة والمحدورة والمحدورة والمحدورة والمحدورة والمحدورة والمحدودة والمحدورة والمحاجمة المحدودة والمحدورة والمحاجمة المحدودة والمحدورة المحدورة والمحاجمة المحدودة والمحدودة والمحدورة المحدورة المحدور

کانات اور خاره اندوزشات خص رحد شواح انتجه من عمت تمدم خو اشهار تم ختصا بنشاهر لأخرى بعد حروجها من هدا نشارع إن شارع فنصل من ترکئی

ومهم يكن لأمر وان تاريخ حرة منجرته دحن منطقة مركزية هو في البابه منحص من الالذائب للعدم من برايي منحر - علف مقيدتي - وتحف مو و مع الأمرواف التأثيمية في المناس لإسلامية تنسر ضحح منحر كال برح في المناح أو حرم أي تتحصص في من من بنجره

وسيد يمهير تعد هذه الأسوى الموس مري أو طريق من المنطقة تصحيح به
هذه عاهرة، وصوى بديره بديد بن سول والمجاوزة وأقلت واسر المستحدة وتاتيان من المستحدة وتاتيان من المنطقة وعدم كل من المنطقة وعدم كل من المربع من سبح المنطقة وعدم كل من المربع من سبح المنطقة ا

رب سبب التحارة من السوق الكرية القدمة بال المتوجة والمواتان المستبدئان الركم في الحقيقة في حرص السع المثلية مودة والخبية من الأسواق الفدمة في حرص و قصد المستفرة من المواقعة مع الأوج عرصة و والرحيصة و في المحالفة المستفرة هي استبطاع من موق المطلقة المركزية طالمان والرحيطة و في المحافظة المستفرة هي استبطاع من موقع المطلقة المركزية طالمان ومود السط الإستفرائية في المسائلة المنافعة من المستفرة الرحيسة ، بها يتقصر مود السط الأسواة الرحيسة ، والمستفرة

# مبتوى البلعبة

وكنها أحمل لطابع العربي ثم تحنيط التحرفي شاوع الملك فيصل ولا يتوقف تأثير لعلاقة بين هدين «تنصين عند التوريع فحسب ، بل هناك طريقة العرض ومستوى السلمة .

- متاجر نلعب الأطفال .
- ا متجر للمصوعات لحدية
- ١٠ متاحر للأجهزة الدقيقة.
- . متاحر للأحهرة الكهربية كامتداد لسوق لفل الركزي . متاجر للملابس لحاهرة

كذات بيهم «حدث عثان أسوق العادة أي الثقابا شرق تحدث تحدل كدراً من مستقل المستقل المست

وحود حرد منصوعات في السوى المقدية فإن هوهرات والأحجار الكرية إنساعات الواقع تطهر كمها في ناصر دات العام الهري . وحتى العقور التي ترقط بالمامه والاستا عدد ما وحود أن السوى القديمة . وتكل في الأواج الرجيمة مين الأواج الرقية مها في الواد الدائدة وقد ترت عل ذلك أن أصحت لأسواق القديمة مثلى العقائد للمستاء مها خطي النوازج الحديدة الطلقات العيدة

in which we have to

أرت مشابة تعليت المستج القديمة إلى بعوارت. هنش الدوره المستم في كاملة سباي اطلوب الدور الإنسان أب إلى طاء "دور من هذه المالي متدامة ودوية على حاجي الدورة ، كاملت أحلت ساكن مصنا على الدورة المعتوج الدورة الدورة الدورة الدورة الدورة الدورة الدورة الدورة الديرة الدورة الديرة الديرة الديرة الديرة الدورة الديرة الدورة الدورة

نكوبن المطلمة المركزيسة

يكنف سيحت و لأرض عنظة ماترورة من منيت في داخيره لا تش همية هي الاخترات أنني بيرا سرطى المناية ، ولا كلف أن الفيرازاري له دوره في وصوح مدم التجاس المناسي ، فه يؤدي إلى طوريسرسوات عقادياً المواجهات الكاكانية أن القطاعات المناسبة ، في المناسبة ، في المناسبة المناسبة ، في مالسرورة الرئيمية لأن من المناسب والمناشات وصوحة ساحة الحدود وقد ميرت دوسة دوكسالدس قضاء عد فقط د هن مناشة دور أخيدها والد



أ ــــقطاع الأعال الرئيسي .

ب — تطاع يقع ببى المراكز الإد ربة القديمة في القلب المركزي والمراكز الجديدة في الحي الإداري شمال المنطقة المركزية

ولكن التدين داخل شطقة أحدو عمق دوقد أمكن من حلال المدرسة الميد بة واستخدام الأرض تمييز القطاعات لآنية ، كما في شكل (11) :

- . Historic Core or (Kernel) المُتَابِعُ المُرَاتِي المُعَامِعِينَ المُرَاتِي المُعَامِعِينَ المُراتِي
  - ٧ سطقة الأعمال والتحرثة الحديثة المتنوعة.
  - ٣ \_ حبه متقدمة لمنطقة الأعيال والتحرثة الحديثة CBD.
    - غلاع شبيه بالمنطقة الانتقالية مع وطائف الأطراف.
      - قطاع مباني حكومية إدارية وثقامية
         قطاع تعير سريم
      - ب العام المير المربع
         العام الكور مع أغزلة المحصصة Mono-Use.
- ٩٠٨ قطاعات بشيان للطقة الانتقابة
- ۱۱،۱۰ قطاعا «لحملة وبصف الحملة مع عناصر قوية لتجارة التجرئة.
   ۱۷ فطاع سكني شمي وتحاري حملة
  - ١٢ \_ السوق التقليدية الشرقية .
- ١٢ السوق التعليدية الشرفية .
   ١٤ قطاع سكي وأعرثة للحدمة المحلية مع عناصر التحارة الحملة والتجرئة .

إن معرة الطقة خاكمة والأدر من اللت الركزي في الأرميات، أم لتعادد الدور الاقتصادي شيعاً عبد ذاك الحين قد أقي إلى تقضى في محدة هذا القبلة بها كانت ساحة الحراب — مكاراً القبارات فيه 1914 مؤتر أن المعاددات علياً الطاقة والمتحر عيث أصحت تمصل بهي القدة والقد المركزي، والله المتحادة في المراقة على الطاقة المركزي، والله المتحادة في المدينة كان المتحادة المؤتى المتحادة المركزية المتحالة المحادثة المركزية المتحالة المحادثة المركزية المتحالة المحادثة المركزية المتحالة المحادثة المركزية المتحادثة المركزية المتحادثة المركزية المتحادثة المركزية المتحادثة المركزية المتحادثة المتحددات المتحادثة المتحددات المتحادثة المتحددات مدورين لاحمايمي واسيباسي العمي تصهيد هدو المؤرد أدما. ومن ثم فإن عمية المحافظ الي مورات القلال المحافظ المحا

## ١٠ منظله لاعبال والنحولة لحديثة (BD)

رئيس التصود به حر أقاميل المركزي وتوسعات الموروق في أمراه من منافر 
معلف ( مجاهراه الذي يؤم تعلق هذه الوقائل مو منافر 
معلف ( الحراق المرقة في معلق مده أوقائل وموروق ( الاجمل في 
الموروق ( المجاهرة المحلوم ) الموروق ( المجاهرة المحلفة من 
المرق من الاجماعات الي لا تتمي المقائلة الأموال المؤرقة على المحلفة من 
ومؤسسات المصابحة ( مؤلفيت الانتخاب المحلفة الأموال الموروق المحلفة الم

"A (CBD) Function: A function which has not yet left the central business district."

قرر طبرت مطالة الأعيال كان يشكل (17) . ولا تلك أنه أو وحدت مراتبه

Floor أما الحراب في أساس استخد المعلقية الفطية Space

Space (Crossis Space) أنها المنافذ الأولية Space

وقد سست معاجل إلايال والمراد والمعرفة العيامة كل الحرابة المحالفة المراكبة على المحالفة المراكبة المحالفة المراكبة على المحالفة المراكبة المحالفة المحالفة المراكبة المحالفة المحالفة

ومساحة تماوة التحرثة توازي تقريباً ساحة المنطقة فها عدا المعرق كما أن مها  $\frac{\Lambda}{T}$  من السوك ومكانب المسرافة .  $\frac{\Lambda}{T}$  من مكانب السياحة .

هد الطقاة في الركز الطقيق المسابق ويده النظر على أمين الإطارات المأد ، ويصعير المرارات المقاة الركزية على أخلى المرارات المقاة الركزية المأد ، ويصعير على المرارات المقاة المؤركة الم

 \* عنية ستندمة ستلفيد لاعيان والفضاع السين الستلف الاستناساء مع وظائف الأطراف

وتتند حي لأعين وحروه اشترائة حو اشيان بي حروبي اخره لأون مهم قاد رحمت عليه الهيرات التي ترتمع ما بين ٥ ٧ طوائق وحمت المدرص الأدوار لأول

ولكها لم تستط أن تقلده فارة طويلة وجود مساحت من الأراضي النصه، المستوكة ما فعم معارض السيارات ولأجود الكهربية لي القدرائيالأ حارج منطقة المركزية متحاورة مدد العقاب وعلقة مواقع متقدة في حي الرح على امتداد هده الجهة متلفلة في السلقة الأورية الشيالية

أما اخرء الآخر فهو بحارة عن مساحات من الأرضي اعصاء ومعص انساكن المتواصعة والهن التجارية الصميرة . إلى حدب معص السابات اخديثة التي تشعفها المعارض واللبنوك والمتاجر .

وتظهر بعص وعائف الأطراف كالطارف كالتعادق . وقد بدئ إن تعليد المسجدت المقدمة في تقع بن بعده المنطقة وسائضه له سيؤدي إلى مريد من التعدير لمدين الجزوير ، وتخطط الأطراف الحبوبية عقطاع لحدلة (١١) حيث تستحدم بعص المدني القديمة كمساؤن لحلة القطاع .

### ه فعاج سان حکومه لادریه ،اتفاقه

نقع في جوب شريمي الفت فيصل وبيلك سعود بين منفقة الأعيان والتجزئة والأجماء الشعبة الحدوثية وما تركز واصح المسائل فلكونية والإدرية، وعلى كما وتحريف وتحريف المدينة ومصل أنهيد ووقف سيارت الأقامير والاث مدارس فصلاً هم سعى أنشاء الرياض، والعبارت التي يراوح رفاعاتها ما يرج ؟ عالم فل حديقة لسكنى وهمي أكثر أرغاعاً خدائه بالسعة للعرد علاصق قا من حي لأعراب، ومتناد حمي الأعمال في شكل مناحر بسابة • ه منزٌ من منطقة الأعمال تم يقفهر طابق الحديثة المحبة عليه فتصبح حديثه بمنطالة ومخابر وانعاس

## (٦) قطاع النغبر السريع

ليه شارع فيصل من تركي فيه يتعرض لأنار سي أدنهال والتحرقة لحديثة الراحف بدئ المترق، الجوال ماكان وضح التجراء ، يقد طول الأوسط منه علاو مرة المتروشات الراحقة من خلال شارعي قصر الحديث وأن سويم من الحديث يتفيقة لتام الركة تعدمة فعلم في سيابات ولها، فور أو المجلس وحدووث وعيده ، أن طور العربي الراحة و مشارك المتحدة الاست المترضة المطهور عارات يكي ريادة من المتوريل أأوسد و مشارك سيا الوح " يتعامية اس الله عالى المتحدد المتحدة المتحدد المتحدد المتحدة المتحدد المتحد

## ١ الفطاع لمكني مع النجرية سجمعه

وم أكار أفقه المات لكية وليه سدت ۱۹۸۸ همكار أنفى عليه لي توجه طروق من ورجه أكار أفقال عليه لي تقد من ورجه طروق من المتفاق عامرة من الأوقى لا التفاق عامرة من الأوقى لا التفاق عامرة من المتأون لله إلى واحد سعة سحيد ، كل واحد سعة معامرة ، كل واحد سعة الموقى على أحد عامرة من المتأون على أحد المتأون المتأ

(٩) . (٨) المناطق الشبهة بالإنظالية

وهراجره باسكناب محاصرات بالشوارع خديده را وتتدفق عبرهما وطالف منطقة



والتحريق مع تأليات لا بد سه ، وكال فروس بقد على جسي هر والأولان والتحريق والأول بقد من الحدث مركزي وجي لأنجل الواقل بيد حرب بديت لا هذا هم متصال المدد لا العربية ومناوت صديق بسائل والي الشوري عليات بيد الإعراق عليات والواقل الم وطاق الشيرك الشوري عليات بيد المجال الما المسائل الما المسائل الما المسائل المسائل الما المسائل المسائ ورجس BURGESS و بلاحد أن تقسى (٨) حمل تأثيرت قوية بلاموقى الشعبة للربه مها ، في حين أن القطاع الآجر (٩) محتل انظامر أكثر من يصفه ، تجيد بها مساكن شعبية يتذهور الكثير منها .

(١٠)، (١٠) قطاعنا الجبلة ونصف الخبلة

يتموق بمصاع لاون في مساحة واعدرن ولأهمية . ورعم أن كثيراً من نحار للحرلة حصنون على حاجابهم مباشره من مصديع الخدرجية ، فإل هم محارك في هذ القصاع . بدنك فإل عارة خملة ونعيف اخميه تتوسع في لمساحة التي تشعبها سنة بعد أحرى ، وإن كانت في بفس الوقت تتعرض لعرو تحارة التحرثه المستبرة . فعظم تعامل تدر اخملة هو مع انتجار الصعار الدين بتعاملون في شكل نصف اخسة حتى مع الأفراد . وخلاف المواد العدائية والقص والحنوب . والتوامل ، فإن بحارة الحملة هما تكاد تنحصر في الأموع الرحيصة الشعبة،ويتصبح دلث في العظور ولملانس السائية خاهرة ومفروشات ويوحد حره من هده السوق شيد حصيصا كمحارق وهده تنسع محاربها لمساحة تصل إلى ٢٠٠ ٥٠٠هـ ولكن بعاسية عسره عن متاجر صمره قد تصن مصها إلى ١٠ ما . ، الأحر ، الطلة على شوارع تتمير بالطرق مرصوفة الشبعه ومثلها بلك لأحراء الني شيدبها الحكومه في بداية كتحديث ممدينة . ولكن تتوسعات سريعة حدث عليه في منطقة تقديمة خلفية . والدا فإنها عباره عن أرقه وحارات مسدوده كثيرة لانتواه ، وبعص بتاحر بصف خبيبة مفتوحة في حرء من لمساكن عصبيه وهي تتوسع في هده لأحر، حكية حو بعرب باستير ر عد يوقف يوسعها جو شهال يوصوها إلى شارع الإمام تركي بن عبدالله ( شمسين خديد) و مقالها مع خاره مفروشات . و خركه في هذه منطقة شديده صوب البهار ونقده طويته من سين ما بين مشاق وعربات ولوريات تفرح بمصالع بواردة ، ولد فرب بافس سوق عميديه لنجاره بنجرله في الناء الترجم وضعصا عركه ، والقطاعات سود فيها ساق دات بدور بوجد وإلى كانت الأحراء بعربية اكست حوله وغه أبي عالمي

#### (۱۲) قطاع سكني شعبي ونجارة جملة :

وهر امتداد انقطاع الجملة نحر الجنوب في الساكن الطلة على شارع طارق بن إياد ونظف يجاهر المتجزلة اللي تخام هذا القطاع الدي يسكه خليظ من الطبقين الشعبية والمتوسطة ، ويتميز بأن حواريه وأزقد، أكار الساط واستقادة واستقادة مساكل الحرف السابق في القطاع و ۱۰۰ الجاور له الأمام وإن طالعة المتحدية . ذات الطابقين ونظام الدور إلا أنها امتدادات جديدة عادم المدينة القديمة .

# (١٣) السوق التقليدية في الشرق:

وهي سوق حديثة النشأة ولكنها مشيدة على الافط التقليدي ، كما أن تنظيمها بسبر وفق النظام المقليدي في تخصص اجزاء معينة في تجارة من تجارات المستردق وهي يتوجه عن المستلطة القديمة من ناحية المقرب ويتميز إمتداداً في ، وواجهتها المطلقة على شارع الملك صدور تشغلها الكتبات الصديرة وتجارة الجارد والمطاعم الصغيرة ، ومن المستهين أن عاجرها فضيق كما اتجهة شرقة وشيالاً حيث تصل إلى الأجزاء القديمة لشي تشمل على تجارة الجملة وفصف الجملة.

 (11) قطاع سكني ومناجر للخدمة المحلية مع عناصر لتجارة الجملة والتجزئة :

وهذا القطاع أحدث الفطاعات انشياماً للمنطقة المركزية . ويأتي فزو المتلقة له من الشرق ومن الشاكل ومن الحنوب . وتقدم تجارة الحياة وقسمت الحيامة في الجنوب أسرع من نقدمه في الشرق . أما في الشال فلا ترال العلبة لمناصبر المنظفية وشيخ للشرق للشرق منه ، من حيث حيادة نظام الدور والتفافها حول المساجد ، ولا شك أن قلة الشوارع الواصعة العرضية سوف يقصر تقدم للنطقة المركزية على الأطراف حيث للموارغ السهمة ، ولعل هذا ما دعا يعضى لفاتحر إلى القفار فوق هذا القطاع والطهرد في أقصى العرب قرياً من الأحياء للمهورة عياً من الأحياء

#### والسوءال الآن هل يستمر تقدم المنطقة المركزية في السنوات القادمة ؟

من البديمي أن ياار مثل هذا السؤال ، خاصة وأن العوامل التي أناوت تحرف حدود المتقلة لا إذات معلى عمليا ، كما أن المقلة لا إذات بهدا عمر مركز المدينة وإن كان هذا سر حراة لا إذا ، يلاك عمل عمليا ، المتعقد الموادية في الشرق ، ووجود المتقلة الأوادية في الشابل ، والأحواء المساوية أو الحجاء المتعينة في الشرق ، ووجود مناجر وسطها في الغرب ، كما أن مساحات الفراة الكيارة في داخل المتقلة موف تحليد يكرنان أقيط المتعاقمات الجيارة المتعاقب المتعاقب (م) ، رة مسوف العربية في المتعاقب على المادة والمتعينة ملاك الفراة العاملة ، كما الله الموادة المتعاقبات الارتقاليات مزيناً الموادة المتعاقبات الارتقاليات مزيناً أما والمتعالمات المراة المعرفة من المتعالمات المراة المعرفة من المتعرفة المتعاقبات الارتقاليات مزيناً أما والمتعالمات المراة المعرفة من المتعرفة من المتعرفة عن المتعرفة من المتعرفة المتعرفة من المتعرفة المتعرفة من المتعرفة المتعر





١ حمد الجاسر: (١٣٨٦هـ ١٩٦٦م) مدينة الرياض عبر أطوار التاريخ ، الرياض .
 ٢ صالح هيدالله المالك: (١٣٩٥هـ ١٩٣٤م) التطور الايكولوجي ، البيني، لدينة

الرياض , محاضرات الموسم الثقافي ، جامعة الرياض , ٣ ... مصلي ... شاكر ... منتبل : (بدون سنة طبع) التعرف على النمط العمراني في المملكة

العربية السعودية . الإقليم الأوسط . ع ... مؤسسه دوكسيادس : (١٩٧٠) الرياض ، جدا ، جدا .

الله الدراسة المبدانية التي أجريت سنة ١٩٧٧ وأستمين فيها عربطة ١ : ٠٠٠٠ للمنطقة

#### ا القوامش:

- (١) قدرت طرسة دوكسيادس دخل الدرد الشخصي في المسلكة العربية السعودية في سنة ١٩٧٥ بيلغ ٣٣٥٢ دولاراً في المستة .
- (1) حسبت الساحة الكانية والساحة الكثيرية والطرق والشاط النجاري من خريطة ٢٠٠٠ . ١٩٥٠.
   (٣) على أساس أن سماحة الشاية ٥٠ ميل وهند السكان ٥٠٠٠ انسمة على ما جاه ي مقال صالح الذائك
- (۱۹۷۱) مر دوکسیادس.
   (۱۹ یاعدت آفسام عاجدی والمراکب وقصر البیل محملة المرکزیة في القادرة وانعشیط الهاهرة.
  - الكري 1971. (۵) حسيت الساحات من خريطة 1 ( ۵۰۰ م
    - (۱) نحولت الل جامعة الأمام عمد ما محد الأسلامة.
  - (٧) بمثل القلب الركزي رغم حداثة صره مواصفات هذا القلب في المصور الوسطى.
- (A) على أساس إعراج مساحة الأسواق القدية من النشاط التجاري وحساب مسطح العارات (٣.٥ طابق كما في الحريفة) واعتار 2.1 سها اللاعال.

## وابعاً المراجع الأحية

- Beaujeu Garnier, J., Chabot, G., (1971). urban Geography, London.
   Carter, H., (1974). The Study of Urban Geography, Bristol.
- Collins, M.P., (1973). Field Work in Urban Areas, In Frontiers, in Geographical Teaching, edited by Choriev, R. 8, Haggett, p., London.
- Dickinson, r., e., (1966). City & Region, London.
- 5. Herbert, d., (1972). Urban Geography, A Social Perspective, Devon.
- Johnson, J., H., (1972). Urban Geography, Oxford.
   Mabogunje, A., (1974). The Pre-Colonial Development of Yoruba Towns.
- Mabogunje, A. (1974). In e Pre-Colonial Development of Yoruba Towns, in the City in the Third World, edited by Dwyer D., London.
   Murphy, R., Vance, J. (1969). Delimiting the CBD, in Readings in Urban
- Geography, edited by Mayer, H., & Khon, C., Chicago. 9. Rateliff, R., (1969). Demand for non Residential Space, in Readings in
- Urban Geography, edited by Mayer, H., & Kohn, C., Chicago.

  10. Ratcliff, R., (1969). Internal Arrangement of Land Uses, in Readings in Urban Geography, edited by Mayer & Kohn, Chicago.
- Proudfoot, M., (1969). City Retail Structure, in Readings in Urban Geography, edited by Mayer & Kohn, Chicago.
- 12. Santos, Milton, (1971). Les Villes du Tiers Monde, Paris.

ترجو بجلة الدارة من كتابها الكرام أن يعثر اليها بحوثهم وموضوعاتهم ومقالاتهم وقصائدهم باسم رئيس التحرير ص. ب./٧٩٤٥ الرياض — المملكة العربية المحودية .

- إ ... أن تكون مكتوبة بخط واضح أو مطبوعة على الآلة الكاتبة حتى تخرج سليمة من الأخطاء .
- أن يزودوا المجلة بالصور والحرائط الأصاية أو الشرائح الملاونة ، \_ إذا احتاج - البحث ذلك \_ حتى تخرج البحوث والموضوعات بصورة جيدة ترضيي القراه .
- إلا تزيد صفحات البحث الواحد عن عشرين صفحة لتنويع ونشراً أكبر عدد
   بمكن من البحوث والمرضوعات ، وكذا تلخيصاً للبحث في عشرة أسطو ،
   وترجمتهم إلى اللغة الأنجليزية أن أسكن .
- إلى أن نزود المجلة بصورتين شمسيتين وبيانات عن حياة الكاتب العلمية . وذلك لمرة واحدة إذا كان الكاتب دائم الكتابة بالمجلة .
  - أن يكون عنوان وهاتف الكاتب واضحًا ومفصلاً للإتصال به عند اللزوم ،
     ولارسال مطبوعات الدارة .
    - ٦ ألا بيعثوا بنسخة أخرى من البحث إلى مجلة أو جريدة أخرى.
- البحث أو الموضوع أو المقال الذي يتم اجازته ، مخطر كاتبه بذلك ، أما
   البحث الذي لم يتم اجتبازته لا يرد له ، ولكن بخطر أيضًا بذلك .
- ٨ ــ في حالة وعرض كتاب ما ... و نأمل تزويد المجلة بنسخة منه ، أو بصورة والمسحة للخلاف.